

İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK324	Eşya Hukuku II	6	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları hakkında bilgi sağlamak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	<p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.</p> <p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022.</p> <p>Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989.</p> <p>Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2020.</p> <p>Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.</p> <p>Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.</p> <p>Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020.</p> <p>O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018.</p> <p>Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016.</p> <p>Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012.</p> <p>Türk Medeni Kanunu</p> <p>İsviçre Medeni Kanunu</p>

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Taşınmaz Mülkiyeti (Tescil ve Tescilsiz Kazanma)
2	Taşınmaz Mülkiyetinin Zamanaşımı ile Kazanılması- Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı
3	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı (Haksız Yapı- Taşkın Yapı)
4	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları - Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
5	Kat Mülkiyeti
6	Taşınır Mülkiyeti (Konusu- Kazanılma Çeşitleri) - Sınırlı Ayni Hak Kavramı
7	Olay Çözümü
8	Ara Sınav
9	İrtifak Hakları - Çeşitleri - İntifa Hakkı
10	İntifa Hakkı - Oturma Hakkı- Üst Hakkı - Taşınmaz Yükü
11	Rehin Hakları - Taşınmaz Rehni ve Sona Ermesi
12	Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni - Teminatın Kapsamı - Lex Commisoria Yasağı - Taşınmaz Rehninde Teminatın Kapsamı
13	İpotek ve Taşınır Rehni
14	Olay Çözümü