

## İçerik

| Ders Kodu | Dersin Adı    | Yarıyıl | Teori | Uygulama | Lab | Kredisi | AKTS |
|-----------|---------------|---------|-------|----------|-----|---------|------|
| HUK323    | Eşya Hukuku I | 5       | 3     | 0        | 0   | 3       | 3    |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ön Koşul              |  |
| Derse Kabul Koşulları |  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Dili   | Türkçe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Türü          | Zorunlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dersin Düzeyi | Lisans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dersin Amacı  | Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları konusunda bilgi sağlamak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| İçerik        | Konu başlıklarında gösterilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaynaklar     | Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.<br>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2018.<br>Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989.<br>Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2018.<br>Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.<br>Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.<br>Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2018.<br>O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018.<br>Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016.<br>Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012.<br>Türk Medeni Kanunu<br>İsviçre Medeni Kanunu |

## Teori Konu Başlıkları

| Hafta | Konu Başlıkları                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 1     | Eşya Hukukuna giriş                                                 |
| 2     | Ayni hak kavramı, unsurları, sınıflandırılması                      |
| 3     | Ayni hak kavramına hakim olan prensipler                            |
| 4     | Zilyetlik kavramı, niteliği, çeşitleri,                             |
| 5     | Zilyetliğin kazanılması, kaybı, Zilyetliğin korunması               |
| 6     | Taşınırlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması ve taşınır davası |
| 7     | Taşınmazlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması                  |
| 8     | Tapu sicili kavramı ve tapu sicilinin işlevleri                     |
| 9     | Tapu sicilinin unsurları, tapu sistemine hakim prensipler           |
| 10    | Kadastro kavramı, temel ilkeler                                     |
| 11    | Kadastro uygulaması ve davalar                                      |
| 12    | Tapu sicilinde yapılan işlemler                                     |
| 13    | Mülkiyet kavramı ve çeşitleri                                       |
| 14    | Elbirliği mülkiyeti ve Paylı Mülkiyet                               |