

İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK323	Eşya Hukuku I	5	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları konusunda bilgi sağlamak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018. Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2018. Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989. Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2018. Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018. Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018. Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2018. O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018. Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016. Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012. Türk Medeni Kanunu İsviçre Medeni Kanunu

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Eşya Hukukuna giriş
2	Ayni hak kavramı, unsurları, sınıflandırılması
3	Ayni hak kavramına hakim olan prensipler
4	Zilyetlik kavramı, niteliği, çeşitleri,
5	Zilyetliğin kazanılması, kaybı, Zilyetliğin korunması
6	Taşınırlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması ve taşınır davası
7	Taşınmazlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması
8	Tapu sicili kavramı ve tapu sicilinin işlevleri
9	Tapu sicilinin unsurları, tapu sistemine hakim prensipler
10	Kadastro kavramı, temel ilkeler
11	Kadastro uygulaması ve davalar
12	Tapu sicilinde yapılan işlemler
13	Mülkiyet kavramı ve çeşitleri
14	Elbirliği mülkiyeti ve Paylı Mülkiyet