

## İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
IND422	Investment Analysis	8	3	0	0	3	4

Ön Koşul	IND321
Derse Kabul Koşulları	IND321

Dersin Dili	İngilizce
Türü	Seçmeli
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Bu ders yatırım ortamı, yatırım teorisi, çeşitli gelişmeler ve değerlendirme ilkeleri ve uygulamaları anlatarak başlar. Menkul ile sabit getirili menkul kıymetler, hisse senetleri, türev menkul kıymetler, ve analizleri ele alınacaktır. Teorileri, ilkeleri ve portföy yönetimi teknikleri sunulacaktır. Konular arasında portföy yatırım süreci, varlık tahsisi, portföy oluşturma ve portföy performans değerlendirmesi bulunmaktadır. Ders boyunca, küresel bir perspektif üzerinde durulacaktır.
İçerik	1. Hafta: Yatırım Ortamı 2. Hafta: Organizasyon ve Menkul Kıymetler Piyasalarının İşleyişi 3. Hafta: Yatırım Teorisi 4. Hafta: Varlık Fiyatlandırma Modelleri 5. Hafta: Bono Yönetimi ve Analizi 6. Hafta: Bono Değerleme 7. Hafta: Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları 8. Hafta: Hisse Senedi 9. Hafta: Ara Sınav 10. Hafta: Borsa Analizi 11. Hafta: Türev Analizi 12. Hafta: Opsiyon Sözleşmeleri 13. Hafta: Yatırım Ortaklıkları ve Portföy Performansı 14. Hafta: Portföy Performansı Değerlendirme
Kaynaklar	Ders Notları Ross, Corporate Finance, McGraw Hill. BKM, Investments, McGraw Hill.

## Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Yatırım Ortamı
2	Organizasyon ve Menkul Kıymetler Piyasalarının İşleyişi
3	Yatırım Teorisi
4	Varlık Fiyatlandırma Modelleri
5	Bono Yönetimi ve Analizi
6	Bono Değerleme
7	Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları
8	Hisse Senedi
9	Ara Sınav
10	Borsa Analizi

Hafta	Konu Başlıkları
11	Türev Analizi
12	Opsiyon Sözleşmeleri
13	Yatırım Ortaklıkları ve Portföy Performansı
14	Portföy Performansı Değerlendirme