

## İçerik

| Ders Kodu | Dersin Adı  | Yarıyıl | Teori | Uygulama | Lab | Kredisi | AKTS |
|-----------|-------------|---------|-------|----------|-----|---------|------|
| HUK358    | İmar Hukuku | 6       | 2     | 0        | 0   | 2       | 2    |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ön Koşul              |  |
| Derse Kabul Koşulları |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Dersin Dili   | Türkçe   |
| Türü          | Seçmeli  |
| Dersin Düzeyi | Lisans   |
| Dersin Amacı  | Dersin öğrenme çıktılarında belirtilen hususların öğrenciye kazandırılması   |
| İçerik        | İmar Hukukunun Kaynakları, İmar Planları (üst ölçekli ve alt ölçekli planlar, plan hiyerarşisi, mevzi ve ilave imar planları, plan değişiklikleri, planların yargısal denetimine ilişkin esaslar), İmar Programı, Kamulaştırma, Parselasyon, İfraz ve Tevhit, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İmar Önlemleri, İmar Yaptırımları, Özel İmar Düzenlemeleri, Kentsel Dönüşüm. |
| Kaynaklar     | Konu ile ilgili bilimsel eserler, yargı içtihatları, ders kitapları, ilgili mevzuat ve öğrencinin kendi aldığı ders notları.   |

## Teori Konu Başlıkları

| Hafta | Konu Başlıkları   |
|-------|---|
| 1     | İmar Hukukunun Kaynakları (Anayasa, 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer kanunlar, yönetmelikler) |
| 2     | İmar Hukukunda Planlar (üst ölçekli planlar ve imar planları, plan hiyerarşisi)               |
| 3     | İmar Hukukunda Planlar (mevzi ve ilave imar planları, plan değişiklikleri)                    |
| 4     | Pratik Çalışma: Planların Yargısal Denetimine İlişkin İçtihat İncelemesi                      |
| 5     | İmar Programı - Kamulaştırma  |
| 6     | İmar Programı - Kamulaştırma  |
| 7     | Parselasyon - İfraz ve Tevhit   |
| 8     | Parselasyon - İfraz ve Tevhit   |
| 9     | Yapı Ruhsatı - Yapı Kullanma İzni   |
| 10    | Yapı Ruhsatı - Yapı Kullanma İzni   |
| 11    | İmar Önlemleri - İmar Yaptırımları  |
| 12    | Kentsel Dönüşüm   |
| 13    | Özel İmar Düzenlemeleri   |
| 14    | Pratik Çalışma  |