İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK324	Eşya Hukuku II	6	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları hakkında bilgi sağlamak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2024. Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022. Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989. Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2024. Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018. Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2023. Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020. O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018. Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016. Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012. Türk Medeni Kanunu İsviçre Medeni Kanunu

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Taşınmaz Mülkiyeti (Tescil ve Tescilsiz Kazanma)
2	Taşınmaz Mülkiyetinin Zamanaşımı ile Kazanılması- Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı
3	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı (Haksız Yapı- Taşkın Yapı)
4	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları - Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
5	Kat Mülkiyeti
6	Taşınır Mülkiyeti (Konusu- Kazanılma Çeşitleri)
7	Sınırlı Ayni Hak Kavramı
8	İrtifak Hakları ve Çeşitleri
9	İntifa Hakkı
10	Oturma Hakkı- Üst Hakkı - Taşınmaz Yükü
11	Rehin Hakları - Taşınmaz Rehni ve Sona Ermesi
12	Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni - Teminatın Kapsamı - Lex Commisoria Yasağı - Taşınmaz Rehninde Teminatın Kapsamı
13	İpotek
14	Taşınır Rehni