

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl Teori Uygulama Lab Kredisi AKTS					
HUK324	Eşya Hukuku II	6	3	0	0	3	3

Ön Koşul

Derse Kabul Koşulları

Dersin Dili Türkçe

Türü Zorunlu

Dersin Düzeyi Lisans

Dersin Amacı Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları hakkında bilgi sağlamak

İçerik Konu başlıklarında gösterilmiştir.

Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2024.

Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022.

Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989.

Lale Simen, Eşya Hukuku, Ankara 2024.

Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.

Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2023.

Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020.

O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018.

Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016.

Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012.

Kaynaklar

Türk Medeni Kanunu

İsviçre Medeni Kanunu

## Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Taşınmaz Mülkiyeti (Tescil ve Tescilsiz Kazanma)
2	Taşınmaz Mülkiyetinin Zamanaşımı ile Kazanılması- Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı
3	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı (Haksız Yapı- Taşkın Yapı)
4	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları - Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
5	Kat Mülkiyeti
6	Taşınır Mülkiyeti (Konusu- Kazanılma Çeşitleri)
7	Sınırlı Ayni Hak Kavramı
8	İrtifak Hakları ve Çeşitleri
9	İntifa Hakkı
10	Oturma Hakkı- Üst Hakkı - Taşınmaz Yükü
11	Rehin Hakları - Taşınmaz Rehni ve Sona Ermesi
12	Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni - Teminatın Kapsamı - Lex Commisoria Yasağı - Taşınmaz Rehinde Teminatın Kapsamı
13	İpotek
14	Taşınır Rehni