

**Ders Kodu Dersin Adı Yarıyıl Teori Uygulama Lab Kredisi AKTS**

HUK323 Eşya Hukuku I 5 3 0 0 3 3

Ön Koşul

Derse Kabul Koşulları

Dersin Dili Türkçe

Türü Zorunlu

Dersin Düzeyi Lisans

Dersin Amacı Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları konusunda bilgi sağlamak

İçerik Konu başlıklarında gösterilmiştir.

Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.

Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022.

Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989.

Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2023.

Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.

Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.

Kaynaklar Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020.

O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018.

Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016.

Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012.

Türk Medeni Kanunu

İsviçre Medeni Kanunu

**Teori Konu Başlıkları****Hafta****Konu Başlıkları**

- 1 Eşya hukukunun konusu, aynı hak kavramı, unsurları, sınıflandırılması, aynı hak kavramına hakim olan prensipler
- 2 Zilyetliğin kazanılması, kaybı, zilyetliğin korunması
- 3 Taşınmazlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması ve taşınır davası
- 4 Zilyetliğin geri verilmesi
- 5 Tapu sicili kavramı, tapu sicilinin işlevleri ve unsurları, tapu sistemine hakim prensipler
- 6 Tapu sicili teşkilatı, devletin sorumluluğu
- 7 Taşınmazların kütüğe kaydedilmesi, kadastro
- 8 Tapu kütüğüne yapılan kayıtlar ve bunların hükmü
- 9 Tapu sicilinin düzeltilmesi
- 10 Tapu sicilinde yapılan işlemler
- 11 Mülkiyet kavramı ve çeşitleri
- 12 Mülkiyet hakkının konusu, korunması, kapsamı ve çeşitleri
- 13 Elbirliği mülkiyeti
- 14 Paylı Mülkiyet