

## İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK323	Eşya Hukuku I	5	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları konusunda bilgi sağlamak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	<p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.</p> <p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022.</p> <p>Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989.</p> <p>Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2023.</p> <p>Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018.</p> <p>Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021.</p> <p>Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020.</p> <p>O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018.</p> <p>Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016.</p> <p>Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012.</p> <p>Türk Medeni Kanunu İsviçre Medeni Kanunu</p>

## Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Eşya hukukunun konusu, aynı hak kavramı, unsurları, sınıflandırılması, aynı hak kavramına hakim olan prensipler
2	Zilyetliğin kazanılması, kaybı, zilyetliğin korunması
3	Taşınırlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması ve taşınır davası
4	Zilyedliğin geri verilmesi
5	Tapu sicili kavramı, tapu sicilinin işlevleri ve unsurları, tapu sistemine hakim prensipler
6	Tapu sicili teşkilatı, devletin sorumluluğu
7	Taşınmazların kütüğe kaydedilmesi, kadastro
8	Tapu kütüğüne yapılan kayıtlar ve bunların hükmü
9	Tapu sicilinin düzeltilmesi
10	Tapu sicilinde yapılan işlemler
11	Mülkiyet kavramı ve çeşitleri
12	Mülkiyet hakkının konusu, korunması, kapsamı ve çeşitleri
13	Elbirliği mülkiyeti
14	Paylı Mülkiyet