

İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK322	Borçlar Hukuku II (Özel Hükümler)	6	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Uygulamada sık rastlanan sözleşmelerle ilgili temel bilgileri kazandırmak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	Prof. Dr. Haluk Tandoğan, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri C. II, Tıpkı bası 2010. Prof. Dr. Fikret Eren, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayınları 2022. Prof. Dr. Mustafa Alper Gümüş, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 2023. Prof. Dr. Cevdet Yavuz, Prof. Dr. Faruk Acar, Prof. Dr. Burak Özen, Borçlar Hukuku Dersleri, Özel Hükümler, 2023. Prof. Dr. Aydın ZEVLİLİLER, Prof. Dr. K. Emre GÖKYAYLA, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 2021. Prof. Dr. Ahmet M. KILIÇOĞLU, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 2023. Prof. Dr. Murat Aydoğdu, Doç. Dr. Nalan Kahveci, Türk Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri(Sözleşmeler Hukuku), 2023. Pierre Tercier, Laurent Bieri, Blaise Carron, Contrats spéciaux, Zürich, 2016. Pierre Engel, Contrats de droit suisse, 2ème édition, 2000. Commentaire Romand, Code des obligations art. 1-529, 2ème édition, Bâle, 2012. Borçlar Kanunu Medenî Kanun

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Kira Sözleşmesinin genel hükümlerinin değerlendirilmesi , sözleşmenin unsurları, niteliği, özellikleri, tarafları
2	Kira sözleşmesinde tarafların hakları ve borçları : Kiralayanın teslim borcu, kiracının ücret ödeme borcu, kiraya verenin ayıp ve zapttan sorumluluğu
3	Kira Sözleşmesinin sona ermesi: Kira sözleşmesinin olağan ve olağanüstü sebeplerle sona ermesi, kiracının kiralananı iade borcu
4	Konut ve Çatılı işyeri kiralalarına ilişkin hükümlerin uygulama alanı, kira bedelinin belirlenmesi
5	Konut ve Çatılı işyeri kiralalarının sona ermesi : bildirim yoluyla sona erme, dava yoluyla sona erme (kiracıdan kaynaklanan sebeplerle sona erme, kiralayandan kaynaklanan sebeplerle sona erme)
6	Ürün kirasının tanımı, unsurları, özellikleri , tarafların hakları ve borçları, sona ermesi, sona ermenin sonuçları
7	Kullanım ödücü ve Tüketim ödücü sözleşmeleri, bu sözleşmelerin nitelikleri, tarafların hakları ve borçları, sözleşmenin sona ermesi
8	Vekalet Sözleşmesi: Tanımı, unsurları, özellikleri
9	Vekalet sözleşmesinin sona ermesi, sona ermenin sonuçları
10	Simsarlık sözleşmesi, tanımı, özellikleri, tarafların hakları ve borçları, sözleşmenin sona ermesi
11	Vekaletsiz işgörme, gerçek vekaletsiz işgörme, gerçek olmayan vekaletsiz işgörme

Hafta	Konu Başlıkları
12	Kefalet Sözleşmesi: niteliği , unsurları, özellikleri , çeşitleri
13	Kefalet Sözleşmesinin sona ermesi : Kanun gereğince sona erme, kefalete özgü sebeplerle sona erme
14	Garanti sözleşmesinin tanımı, niteliği, kefaletten farkı, kurulması, sona ermesi