

İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK322	Borçlar Hukuku II (Özel Hükümler)	6	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	--Uygulamada sık karşılaşılan sözleşmeler ile ilgili temel bilgiler kazandırmak.
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	Prof. Dr. Haluk Tandoğan, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri C. II, Tıpkı bası 2010 Prof. Dr. Fikret Eren, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayınları 2022 Borçlar Hukuku Özel Hükümler , Editör Prof. Dr. Turgut ÖZ, 2023 Prof. Dr. Mustafa Alper Gümüş, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 2023 Prof. Dr. Cevdet Yavuz, Prof. Dr. Faruk Acar, Prof. Dr. Burak Özen, Borçlar Hukuku Dersleri, Özel Hükümler, 2023 Prof. Dr. Aydın ZEVKLİLER, Prof. Dr. K. Emre GÖKYAYLA, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 2021 Prof. Dr. Ahmet M. KILIÇOĞLU, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 2023 Prof. Dr. Murat Aydoğdu, Doç. Dr. Nalan Kahveci, Türk Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri(Sözleşmeler Hukuku), 2023

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Kira Sözleşmesinin genel hükümlerinin değerlendirilmesi , sözleşmenin unsurları, niteliği, özellikleri, tarafları
2	Kira sözleşmesinde tarafların hakları ve borçları : Kiralayanın teslim borcu, kiracının ücret ödeme borcu, kiraya verenin ayıp ve zapttan sorumluluğu
3	Kira Sözleşmesinin sona ermesi: Kira sözleşmesinin olağan ve olağanüstü sebeplerle sona ermesi, kiracının kiralananı iade borcu
4	Konut ve Çatılı işyeri kiralarına ilişkin hükümlerin uygulama alanı, kira bedelinin belirlenmesi
5	Konut ve Çatılı işyeri kiralarının sona ermesi : bildirim yoluyla sona erme, dava yoluyla sona erme (kiracıdan kaynaklanan sebeplerle sona erme, kiralayandan kaynaklanan sebeplerle sona erme)
6	Ürün kirasının tanımı, unsurları, özellikleri , tarafların hakları ve borçları, sona ermesi, sona ermenin sonuçları
7	Kullanım ödöncü ve Tüketim ödöncü sözleşmeleri, bu sözleşmelerin nitelikleri, tarafların hakları ve borçları, sözleşmenin sona ermesi
8	Vekalet Sözleşmesi: Tanımı, unsurları, özellikleri
9	Vekalet sözleşmesinin sona ermesi, sona ermenin sonuçları
10	Simsarlık sözleşmesi, tanımı, özellikleri, tarafların hakları ve borçları, sözleşmenin sona ermesi
11	Vekaletsiz işgörme, gerçek vekaletsiz işgörme, gerçek olmayan vekaletsiz işgörme
12	Kefalet Sözleşmesi: niteliği , unsurları, özellikleri , çeşitleri
13	Kefalet Sözleşmesinin sona ermesi : Kanun gereğince sona erme, kefalete özgü sebeplerle sona erme
14	Garanti sözleşmesinin tanımı, niteliği, kefaletten farkı, kurulması, sona ermesi