

Contenus

Nom du Cours		Semestre du Cours	Cours Théoriques	Travaux Dirigés (TD)	Travaux Pratiques (TP)	Crédit du Cours	ECTS
HUK324	Droit des biens II	6	3	0	0	3	3

Cours Pré-Requis	
Conditions d'Admission au Cours	

Langue du Cours	Turc
Type de Cours	Obligatoire
Niveau du Cours	Licence
Objectif du Cours	Fournir à l'étudiant des connaissances sur les notions fondamentales du droit des biens.
Contenus	Indiqué dans les intitulés des sujets.
Ressources	<p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, Istanbul, 2024.</p> <p>Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku – Kısa Ders Kitabı, Istanbul, 2022.</p> <p>Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, Vol. I, Istanbul, 1989.</p> <p>Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara, 2024.</p> <p>Jale G. Akipek, Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, Istanbul, 2018.</p> <p>Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, Istanbul, 2023.</p> <p>Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020.</p> <p>O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Vol. I-III, Istanbul, 2018.</p> <p>Commentaire Romand, Code civil II, art. 457-977, Bâle, 2016.</p> <p>Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Berne, 2012.</p> <p>Code civil turc</p> <p>Code civil suisse</p>

Intitulés des Sujets Théoriques

Semaine	Intitulés des Sujets
1	Propriété immobilière (Acquisition par inscription et sans inscription)
2	Acquisition de la propriété immobilière par prescription – Perte de la propriété immobilière
3	Étendue de la propriété immobilière (Construction irrégulière – Construction empiétante)
4	Restrictions à la propriété immobilière – Responsabilité du propriétaire immobilier
5	Propriété par étages (copropriété par étages)
6	Propriété mobilière (Objet – Modes d'acquisition)

Semaine	Intitulés des Sujets
7	Notion de droit réel limité
8	Droits de servitude et leurs catégories
9	Droit d'usufruit
10	Droit d'habitation – Droit de superficie – Charge foncière
11	Droits de gage – Gage immobilier et extinction
12	Gage immobilier libellé en monnaie étrangère – Étendue de la garantie – Interdiction de la lex commissoria – Étendue de la garantie dans le gage immobilier
13	Hypothèque
14	Gage mobilier