İçerik

Ders Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Teori	Uygulama	Lab	Kredisi	AKTS
HUK323	Eşya Hukuku I	5	3	0	0	3	3

Ön Koşul	
Derse Kabul Koşulları	

Dersin Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Amacı	Öğrenciye Eşya Hukukunun temel kavramları konusunda bilgi sağlamak
İçerik	Konu başlıklarında gösterilmiştir.
Kaynaklar	Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021. Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku Kısa Ders Kitabı, İstanbul, 2022. Selahattin Sulhi Tekinay, Sermet Akman, Haluk Burcuoğlu, Atilla Altop, Tekinay Eşya Hukuku, C.I, İstanbul 1989. Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara 2023. Jale G. Akipek , Turgut Akıntürk, Derya Ateş, Eşya Hukuku, İstanbul, 2018. Haluk Nomer, Serkan Ergüne, Eşya Hukuku, İstanbul, 2021. Mehmet Ünal, Veysel Başpınar, Şekli Eşya Hukuku, Ankara, 2020. O. Gökhan Antalya, Eşya Hukuku, Cilt I-III, İstanbul, 2018. Commentaire Romand, Code civil II art. 457-977, Bâle, 2016. Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Bern, 2012. Türk Medeni Kanunu İsviçre Medeni Kanunu

Teori Konu Başlıkları

Hafta	Konu Başlıkları
1	Eşya hukukunun konusu, ayni hak kavramı, unsurları, sınıflandırılması, ayni hak kavramına hakim olan prensipler
2	Zilyetliğin kazanılması, kaybı, zilyetliğin korunması
3	Taşınırlarda zilyetliğin hak karinesi oluşturması ve taşınır davası
4	Zilyedliğin geri verilmesi
5	Tapu sicili kavramı, tapu sicilinin işlevleri ve unsurları, tapu sistemine hakim prensipler
6	Tapu sicili teşkilatı, devletin sorumluluğu
7	Taşınmazların kütüğe kaydedilmesi, kadastro
8	Tapu kütüğüne yapılan kayıtlar ve bunların hükmü
9	Tapu sicilinin düzeltilmesi
10	Tapu sicilinde yapılan işlemler
11	Mülkiyet kavramı ve çeşitleri
12	Mülkiyet hakkının konusu, korunması, kapsamı ve çeşitleri
13	Elbirliği mülkiyeti
14	Paylı Mülkiyet